

数源科技股份有限公司 关于全资子公司之参股公司房地产合作开发项目进展 的风险提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、房地产合作开发项目进展基本情况

数源科技股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司杭州中兴房地产开发有限公司（以下简称“中兴房产”）于 2022 年 7 月与杭州绿云置业有限公司（以下简称“绿云置业”）、杭州春江时代建设管理有限公司（以下简称“春江时代”）共同竞得温州未来科技岛 04-C-29 地块建设用地使用权，并与温州市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“《出让合同》”）。根据《出让合同》的约定，出让价款为人民币 55,400 万元，宗地定金为人民币 11,080 万元（定金抵作土地出让价款），出让价款分两期支付（一期出让金 27,700 万元在 2022 年 8 月 11 日之前缴纳，二期出让金 27,700 万元在 2023 年 7 月 11 日之前缴纳）。

同月，中兴房产、绿云置业、春江时代就温州未来科技岛 04-C-29 地块项目共同投资设立温州市景都冠荣科技有限公司（以下简称“景都冠荣”），持股比例分别为 46%、48%、6%。针对《出让合同》所涉的土地出让价款、宗地定金等，各股东按各自的持股比例承担。此后，景都冠荣按期支付了一期出让金 27,700 万元（前期缴纳的 11,080 万元宗地定金抵作该期部分出让价款）。

截至目前，由于景都冠荣的股东就未来项目方向未达成一致共识，景都冠荣已逾期未缴纳二期出让金。根据《出让合同》的约定，景都冠荣需缴纳违约金（每日按延迟支付款项的 1‰ 计算），如延期付款超过 60 日仍无法支付出让款，温州

市自然资源和规划局有权解除合同，定金将不予返还，并且需要赔偿相关损失。

二、对公司的影响

截至目前，公司正在多方积极沟通协商，但景都冠荣仍有较大可能停止项目投资建设，前期缴纳的宗地定金11,080万元按合同约定存在不予退还的可能，基于谨慎性原则，预计该事项会对公司财务数据产生重大影响，考虑此因素后对公司2023年半年度的投资收益修正为-54,428,176.15元。本公告所涉及的财务数据仅为初步测算，相关风险事项仍存在不确定性，最终会计处理及影响金额以具体进展情况及年度会计师事务所审计确认后的结果为准。

公司将密切关注后续进展情况，严格遵守相关法律法规及规范性文件的规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

数源科技股份有限公司董事会

2023年8月31日